



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE NR.23

Privind modificarea geometriei imobilului înscris în CF nr.36546, com Frâncești, jud. Valcea, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD)

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026 la care participă un număr deconsilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotararea Consiliului Local Frâncești nr. 7/06.02.2026 domnul Muja Leonid a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: februarie, martie, aprilie 2026;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 3046/12.03.2026 întocmit de către primarul comunei Frâncești, județul Vâlcea,;

-raportul de specialitate nr. 3047/12.03.2026 întocmit de Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Frâncești

-Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești prin care se avizeaza proiectul de hotarare, iunregistrat sub numarul din _03.2026;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 361, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local Frâncești, cu un numar de voturi „pentru,, si un numar de voturi,„împotriva,,:

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către EDUARD GEORGE AVAN, persoana autorizată admisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Art. 2: Se aprobă modificarea geometriei imobilului înscris în CF nr.36546, com Frâncești, jud. Valcea, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD)

Art.3 Primarul comunei Frâncești, prin Compartimentul Cadastru, Registrul Agricol-Agricultură, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afişare la sediul institutiei si pe pagina de internet primariaFrâncești.ro, si se comunica prin grija secretarului general al localitatii:

- Institutiei Prefectului - Judetul Vâlcea, locale in vederea controlului pentru legalitate
- Domnului Paraschiv Daniel-Florin- primarul comunei Frâncești
- Compartimentului Contabilitate-buget-finanțe
- Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol,Agricultură

Frâncești.....

Inițiator,
Primar
PARASCHIV Daniel-Florin

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Maria

R O M Â N I A
JUDEȚUL VALCEA
COMUNA FRANCESTI
P R I M A R

Nr:

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea geometriei imobilului înscris în CF nr.36546, com Frâncești, jud. Valcea, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD)

Doamnelor și domnilor consilieri, Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede la art. 104: „Rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizează prin re poziționare.

(2) Repoziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral care se efectuează prin rotație, translație sau modificarea geometriei anterior recepționate”.

Conform extrasului de carte funciara cu nr. 36546, se impune re poziționarea imobilului conform planului de amplasament actualizat. Articolul 127 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede : „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă., motiv pentru care se impune aprobarea modificării geometriei imobilului nr. 36546, prin Hotărâre de Consiliu Local.

Fata de considerentele de mai sus, SUPUN SPRE APROBARE Proiectul de hotărâre Privind modificarea geometriei imobilului înscris în CF nr.36546, com Frâncești, jud. Valcea, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD) conform art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

P R I M A R,
Paraschiv Daniel-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
COMUNA FRANCESTI

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea geometriei imobilului înscris în CF nr.36546, com Frâncești, jud. Valcea, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD)

Doamnelor și domnilor, Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Francești are la bază prevederile art. 104 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „Rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizează prin re poziționare.

(2) Re poziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral care se efectuează prin rotație, translație sau modificarea geometriei anterior recepționate” și a articolul 127 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede : „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

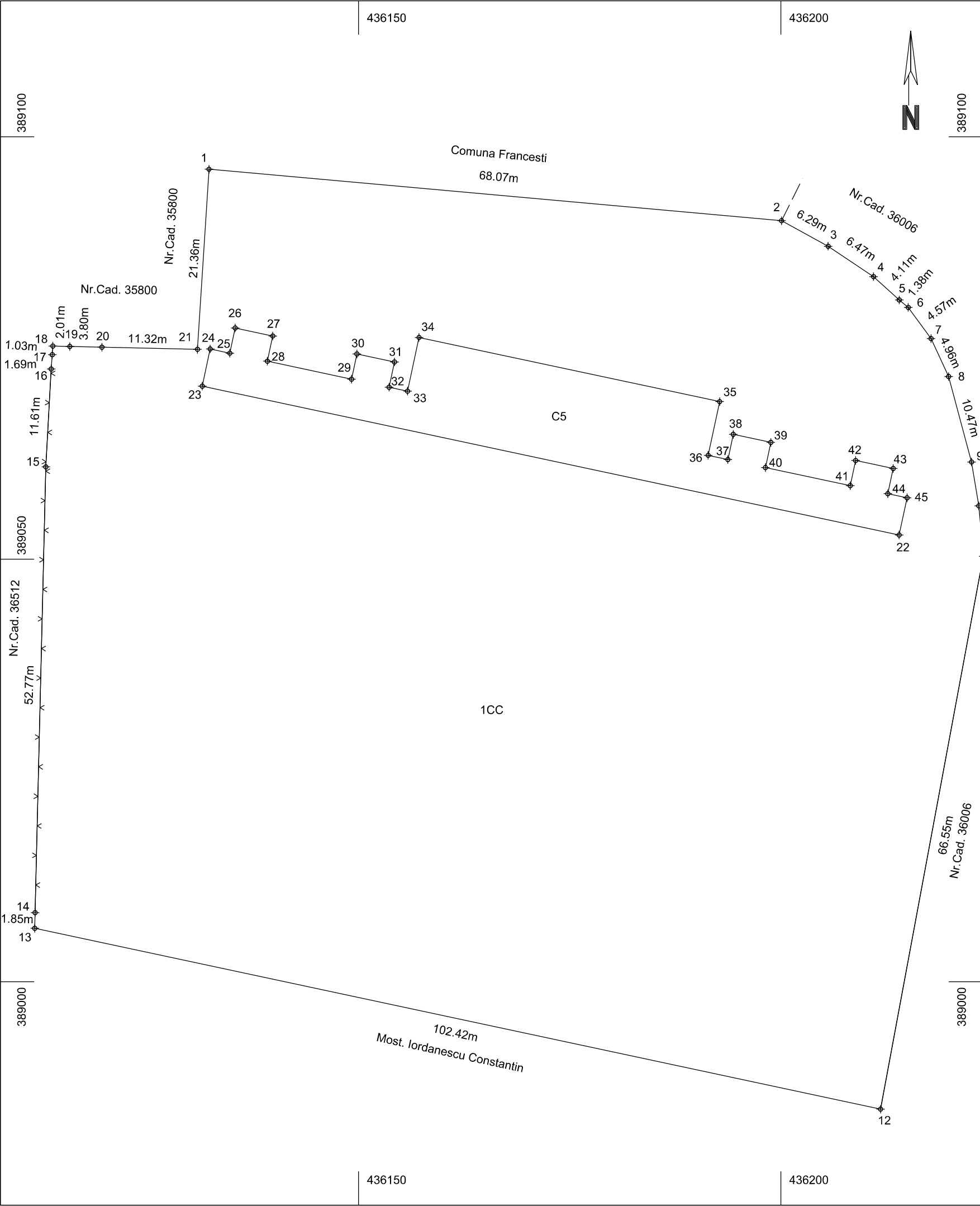
Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă

Se impune re poziționarea imobilului conform planurilor de amplasament actualizat înscris în CF nr.36546, com Frâncești, jud. Valcea, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD), prin Hotărâre de Consiliu Local.

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile Ordinului nr. 600/2023 propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Viceprimar,
Cioboata Flavius Dumitru



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
SCARA 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36546	9946	Loc. Francesti, jud. Valcea
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
36546		Francesti - intravilan

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Mentiuni
				Imobil imprejmuit astfel: - intre pct. 1-2-...-13-14; 16-17-...-21-1; limita nematerializata - intre pct. 14-15-16; gard plasa
1	CC	9946	Intravilan	T 107, P 59, 60, 63/1
TOTAL		9946		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C5	CAS	671.5	Tribuna Oficiala P+1, Sup.constr.desfășurată= 1355.4 mp.	
Total		671.5		
Suprafata totala masurata a imobilului = 9946 mp Suprafata din act = ----- mp				
Executant PFA AVAN EDUARD GEORGE Aut. Seria RO-VL-F Nr. 0205, CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura			VIZAT PRIMARIE	
Data: 18.09.2025				
			Semnatura	
			Data.....	